



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

20.12.2024

Регистрационный № *32-874/2024*

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2024 № *306-Р*

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы для организаций на территории
Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 17.12.2024 № 42):

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы для теплоснабжающих организаций на территории Московской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Установить тарифы на передачу тепловой энергии, теплоносителя на 2025-2027 годы для теплоснабжающих организаций согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2025-2027 годы для теплоснабжающих организаций на территории Московской области согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

007599 *

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Юдину А.И.

Председатель Комитета
по ценам и тарифам
Московской области



О.Г. Толмачев

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2025-2027 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень индексности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городской округ Пушкинский	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	2025	2 396,18	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
2	МП «ЗИС»	5015249617	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Звенигород	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	2025	4 707,42	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
3	МУП «ЖКХ Назарьево»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: на территории с. Фуньково, д. Кобыково, р.л. Заречье	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	2025	3 914,37	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	

Долгосрочные параметры регулирования, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, установленных тарифов для теплоснабжающих организаций, на 2025-2027 годы

№	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Вид товара (услуги) (вид деятельности)	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городской округ Балашиха Адрес: мкр. Салтыковка	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	1 416,60	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
2	ООО «УК Рублевский»	5029117258	На территории: Одинцовский городской округ	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	4 792,04	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
3	МУП «ЖКХ Назарьево»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Кубинка-8, г. Кубинка-2, Д. Чапаевка, с. Савинская Слобода (в/г №1, квартал Звездочка, д.4, 5,49,69,73,79), п. Горбольница-45	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	78 242,21	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
4	ООО «МП-НЕДВИЖИМОСТЬ»	5003136880	На территории: Ленинский городской округ	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	14 050,71	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
5	МУП «ТЕПЛОСЕТЬ»	5045069918	На территории: Городской округ Кашира	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	255 653,59	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	
6	ООО «Д-ТЕПЛО»	9703167507	На территории: Городской округ Пушкинский Адрес: с. Тарасовка	Реализация тепловой энергии (мощности) потребителям	2025	778,57	x	x	x	x	x	x
					2026	x	1,00	x	x	x	x	
					2027	x	1,00	x	x	x	x	

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
							Вода	Пар
					Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)			
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городской округ Пушкинский	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	333,36	x
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	366,44	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	361,44	x
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	361,44	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	361,44	x
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	385,69	x
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал			
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								
					Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)			
2	МП «ЗИС»	5015249617	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: г. Звенигород	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	270,75	x
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	365,60	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	323,51	x
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	323,52	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	323,52	x
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	346,96	x
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал			
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
							Вода	Пар
					Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)			
3	МУП «ЖКХ Назарьево»	5032272535	На территории: Одинцовский городской округ Адрес: на территории с. Фуньково, д. Кобяково, р.п. Заречье	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	301,45	x
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	838,07	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	591,56	x
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	591,56	x
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	591,56	x
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	642,43	x
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал			
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.								

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощённой системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар					
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2						
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																	
1	ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»	7718303540	На территории: Городецкий округ Балашиха Адрес: мкр. Салтыковка	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 058,41	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 340,11	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 340,11	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 438,24	x	x	x	x	x					
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 438,24	x	x	x	x	x					
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 555,91	x	x	x	x	x					
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
					ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.												
					Население (тарифы указываются с учетом НДС)												
									С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 161,33	x	x	x	x	x
											с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 457,12	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 457,12	x	x	x	x	x
											с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 560,15	x	x	x	x	x
										одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 560,15	x	x	x	x	x
с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 683,71	x	x	x							x	x					
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал																	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																	

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар			
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)															
2	ООО «УК Рублевский»	5029117258	На территории: Одинцовский городской округ	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 420,88	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 744,31	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 744,31	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 818,17	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 818,17	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 999,27	x	x	x	x	x			
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал										
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.											
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
				С НДС*				одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 541,92	x	x	x	x	x
									с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 881,53	x	x	x	x	x
								одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 881,53	x	x	x	x	x
									с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 959,08	x	x	x	x	x
								одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 959,08	x	x	x	x	x
с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 149,23	x	x						x	x	x				
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал															
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.															

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар				
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2					
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																
4	ООО «МП-НЕДВИЖИМОСТЬ»	5003136880	На территории: Ленинский городской округ	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 539,43	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 172,26	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 020,53	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 020,54	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 020,54	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 340,10	x	x	x	x	x				
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.												
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)												
								С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	x	x	x	x	x	x
										с 01.07.2025 по 31.12.2025	x	x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	x	x	x	x	x	x
										с 01.07.2026 по 31.12.2026	x	x	x	x	x	x
									одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	x	x	x	x	x	x
					с 01.07.2027 по 31.12.2027	x	x		x	x	x	x				
				двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал												
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.												

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар			
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)															
5	МУП «ТЕПЛОСЕТЬ»	5045069918	На территории: Городской округ Кашира	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 829,19	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 197,11	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 197,11	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 261,38	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 261,38	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 474,74	x	x	x	x	x			
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал										
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.											
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)											
				С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 395,03	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 836,53	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 836,53	x	x	x	x	x			
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 913,66	x	x	x	x	x			
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 913,66	x	x	x	x	x			
с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 169,69	x	x			x	x	x							
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал															
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.															

№ п/п	Наименование регулируемой организации	ИНН	Территория оказания услуг	Порядок учета НДС в тарифе на 2025 год	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар				
								от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2					
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (для прочих потребителей)																
6	ООО «Д-ТЕПЛО»	9703167507	На территории: Городской округ Пушкинский Адрес: с. Тарасовка	Без НДС	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 859,54	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 089,95	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 089,95	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 179,88	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 179,88	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 276,68	x	x	x	x	x				
					двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал											
				ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.												
				Население (тарифы указываются с учетом НДС)												
				С НДС*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 231,45	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 507,94	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 507,94	x	x	x	x	x				
						с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 615,86	x	x	x	x	x				
					одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 615,86	x	x	x	x	x				
с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 732,02	x	x			x	x	x								
двухставочный ставка за тепловую энергию руб./Гкал																
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.																

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Налог на добавленную стоимость (НДС) не взимается в связи с применением упрощенной системы налогообложения либо в соответствии со статьями 145, 146 и 149 Налогового кодекса Российской Федерации